

Usnesení
Zastupitelstva obce Kolečovice ze dne 1.10.2001 č.05/01
o schválení územního plánu obce Kolečovice

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Bere na vědomí

Stanovisko Okresního úřadu Rakovník, referátu regionálního rozvoje, nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územního plánu obce Kolečovice.

II. Schvaluje

1. Územní plán obce Kolečovice v rozsahu správního území obce Kolečovice (sídel Kolečovice, Zderaz, Heřmanov).
2. vymezení závazné části obsažené v návrhu vyhlášení závazné části územního plánu obce Kolečovice.

III. Ukládá starostovi obce

1. zabezpečit vyhlášení obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Kolečovice.
2. zabezpečit při činnosti obecního úřadu respektování schváleného územního plánu obce Kolečovice.
3. zabezpečit uložení schváleného a ověřeného čístopisu územního plánu obce Kolečovice na obecním úřadu a jeho praktické uplatnění
4. zajistit předání schváleného a ověřeného čístopisu územního plánu obce Kolečovice na Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic
5. zajistit předání schváleného a ověřeného čístopisu územního plánu obce Kolečovice na Okresní úřad Rakovník, referát regionálního rozvoje

Vlasta Ransdorfová v.r.
zástupce starosty obce

Martin Dvořák v.r.
starosta obce

Obec Kolečovice
270 02 Kolečovice č.p. 212

dne 2.10.2001 číslo jednací 329/01

Obecně závazná vyhláška č.1/2001 obce Kolečovice o závazných částech územního plánu obce Kolečovice, okres Rakovník

Zastupitelstvo obce Kolečovice schválilo podle § 84 odst. 2. písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, územní plán obce Kolečovice, a to v souladu s § 26 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – úplní znění vyhlášeno pod č. 109/2001 Sb., (dále jen stavební zákon).

Zastupitelstvo obce Kolečovice vymezuje touto obecně závaznou vyhláškou v souladu s § 29 odst. 2 stavebního zákona závaznou část územního plánu obce Kolečovice včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit podle § 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3.stavebního zákona.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Kolečovice č. 5/01 ze dne 1.10.2001 vydávám tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1 **Účel vyhlášky.**

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce vymezeného správním územím obce Kolečovice, pro celé katastrální území Kolečovice a pro celé katastrální území Zderaz, okres Rakovník. Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 1.10.2001.
2. Vyhláška určuje koncepci a zásady územního rozvoje celého správního území obce Kolečovice a stanoví podmínky a regulativy pro funkční využití území a pro prostorové uspořádání nových staveb a pro změny stávajících staveb.
3. Vyhláška stanoví regulativy pro ochranu přírody a tvorbu životního prostředí v celém správním území obce Kolečovice.
4. Vyhláška vymezuje regulativy a limity pro:
 - a) rozhodování o vzniku a rozšíření věcných břemen k užívání stávajících a nových veřejně prospěšných staveb
 - b) rozhodování o využití území ke zřízení věcných břemen pro vytvoření prvků systému ekologické stability (zejména biocenter a interakčních prvků) schváleného jako součást územního plánu.
5. Užívání staveb, které před schválením územního plánu obce existovaly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a staveb, pro jejichž provedení bylo před schválením územního plánu obce vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, lze zachovat, pokud provedení a užívání stavby nejsou v rozporu se zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy a nařízeními.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Územní platnost této vyhlášky je závazně vymezena pro katastrální území Kolečovice a katastrální území Zderaz.
2. Časový rozsah platnosti závazné části schváleného územního plánu obce se stanoví do 31.12.2015. Závaznou část územního plánu obce může po projednání změnit a nebo doplnit pouze Zastupitelstvo obce Kolečovice schválením příslušných a platných zákonů a obecně právních předpisů a nařízeních. Zastupitelstvo obce může prodloužit platnost závazné části územního plánu obce .
3. Nedílnou součástí závazné části územního plánu obce jsou regulativy a limity obsažené v platných zákonech a obecně závazných právních předpisech a nařízeních, které jsou zveřejněny ve sbírce zákonů a prováděcích nařízeních ústředních orgánů a které je nepřípustné zastupitelstvem obce měnit.
4. Vyhláška je závazná pro všechny správní orgány, právnické a fyzické osoby při rozhodování a při činnostech vyvolávající změny ve funkčním využití a prostorovém uspořádání vymezeného území, spočívající v umístění staveb, využívání území a ochraně důležitých zájmů v území, provádění staveb jejich změn a udržovacích pracích na nich, terénních úprav, prací a zařízení, užívání staveb, údržbě staveb a jejich odstraňování.

Část druhá

Závazné regulativy a limity

Článek 3

1. Závazné regulativy a limity jsou vyjádřeny v hlavních výkresech (grafické části a textové části schváleného územního plánu obce Kolečovice, opatřených schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 vyhl. č. 135/2001 Sb.
2. Závazné funkční regulativy a prostorové limity jsou rovněž obsaženy v následujících člancích této obecně závazné vyhlášky.

Článek 4

Vymezení pojmů

- A. **Sídlo** je každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený a od jiných jednotek osídlení prostorově oddělný útvar, ve kterém jsou nebo mohou být:
- stavby pro bydlení a individuální rekreaci, včetně nezastavěných ploch a nádvoří a zahrad
 - stavby pro veřejnou správu a služby
 - stavby pro shromažďování většího počtu osob
 - stavby pro obchod a stavby ubytovacích zařízení
 - stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby
 - odstavné a parkovací plochy, garáže
 - servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot
 - stavby pro zdravotnictví, stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení
 - stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci
 - sítě technického vybavení, pozemní komunikace a dráhy
 - veřejná prostranství (náměstí, tržiště, parky, veřejná zeleň, další prostory a plochy přístupné každému bez omezení)
 - vodní plochy
- B. **Samota** je jednotlivá stavba nebo soubor staveb, které na sebe funkčně navazují a jsou umístěné v krajině mimo plochy sídel.

- C. **Účelový areál** je plocha, na které jsou jednotlivé stavby nebo soubory staveb se specifickou funkcí.
- D. **Území** je hranicemi vymezená plocha v terénu. Velikost území je dána součtem ploch všech pozemků na něm se nacházejících.
- E. **Parcela** je geometrický obraz pozemku na katastrálních mapách nebo na mapách pozemkového katastru, označený parcelním číslem.
- F. **Pozemek** je část zemského povrchu oddělená od sousedních částí správní, vlastnickou nebo užívatelskou hranicí nebo hranicí druhů pozemků.
- G. **Zastavěný pozemek** je plocha, na které je umístěna stavba, součástí zastavěného pozemku jsou i plochy nádvoří a pozemkové parcely, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byla stavba zřízena (povolena a kaloudávána).
- H. **Stavby** jsou veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické povolení, účel a dobu trvání.
- I. **Současně zastavěné území obce** je součástí zastavitelného území. Hranice zastavitelného území a současně zastavitelného území jsou zakresleny v hlavních výkresech územního plánu obce.
- J. **Hranice současně zastavěného území** – tvoří ji uzavřená obalová čára zahrnující soubor:
- stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro které byly zřízeny (povolovány a kolaudovány)
 - parcel zemědělských pozemků a vodních ploch obklopených parcelami uvedenými v předchozí odrážce (parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území nezahrnují)
 - parcel ostatních ploch, z nich dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod dvěma předchozími odrážkami
- K. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.
- L. **Funkční uspořádání území** stanoví způsob využití území a pozemků, dále stanoví funkční regulativy.
- M. **Prostorové uspořádání** stanoví limity pro kompozici a obraz prostoru, souborů staveb a prostorových částí řešeného území.
- N. **Urbanizované plochy** tvoří pozemky, na kterých bude možno v souladu se schváleným funkčním a prostorovým uspořádáním umísťovat a povolovat nov stavby, včetně změn stávajících staveb.
Urbanizované pozemky jsou pozemky zastavitelné, tj.:
- zastavěné stávajícími stavbami, včetně pozemků, nádvoří, zpevněných ploch, pozemků užitkových zahrad a pozemků veřejné zeleně, sportovních a rekreačních ploch a ploch pro občanskou a technickou vybavenost
 - určené k zastavění novými stavbami pro bydlení, individuální rekreaci, stavbami pro občanskou vybavenost, stavbami pro výrobu a skladování, zemědělskými stavbami, pro sport a rekreaci, pro pozemní komunikace, dráhy a letiště, pro sítě technického vybavení, včetně nezastavěných pozemků, které jsou nezbytné pro řádné užívání staveb,
- O. **Neurbanizované plochy** tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění, a to:
- pozemky lesů
 - pozemky pro liniovou, rozptýlenou a ochrannou zeleň
 - pozemky vodních toků, nádrží a rybníků
 - orná půda
 - pozemky drnového fondu
 - pozemky pro systém ekologické stability
 - ostatní nespécifikované nezastavěné plochy.

Na neurbanizovaných pozemcích nelze umístit a povolit nové stavby s výjimkou sítí technického vybavení (nadzemních a podzemních vedení, inženýrských staveb, staveb na

vodních plochách, staveb zemědělských a lesních meliorací a staveb pozemních komunikací a drah.

Článek 5 **Urbanistická koncepce.**

1. Ve správním území obce Kolečovice budou jednotlivá sídla rozvíjena jako souvisle urbanizované celky. V sídle Kolečovice se ponechává původní urbanistické uspořádání s tím, že kolem náměstí (centrální návsi) budou umístovány stavby o dvou nadzemních podlažích s využitím podkroví. Mimo centrální návsi budou zachovány dosavadní stavby s možností provedení jejich změn (přístaveb, nástaveb a stavebních úprav), které budou regulovány maximální výškou dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Územní plán obce zachová západně od zastavěného území účelový areál pro zemědělskou velkovýrobu. Na severním okraji tohoto víceúčelového areálu se vymezuje plocha pro umístění nových staveb pro výrobu a skladování, které nebudou sloužit pro zemědělskou výrobu. Pro rozšíření ploch pro výrobu a skladování jsou výhledově vymezeny plochy jižně od stávajícího zemědělského účelového areálu. Plochy pro venkovské bydlení se v územním plánu obce ponechávají v dosavadním rozsahu. Plochy pro smíšenou venkovskou funkci se vymezují v návaznosti na současné zastavěné území obce a mají charakter zastavitelného území. Na těchto plochách budou umístovány stavby nejvýše o dvou nadzemních podlažích s podkrovím pro bydlení a dočasné ubytování, pro drobnou výrobu, řemesla služby. Podrobné regulativy pro jednotlivé stavby budou stanoveny podmínkami územních rozhodnutí i umístění stavby. Plochy pro sport a tělovýchovu se ponechávají v současném sportovním areálu a v areálu základní školy. Na západním okraji mezi zastavěným územím, parkem a Zámeckým rybníkem se vymezují nové plochy se sportovní a rekreační funkcí. V areálu zámeckého parku a vymezených přilehlých plochách je nepřipustné umísťovat nové stavby. Využití a úpravy tohoto areálu bude řešeno následnými projekty pro jejich revitalizaci. Stejně tak bude řešena revitalizace vodních ploch a způsob využití dalších nezastavěných ploch, které budou v dohodě obce s orgánem ochrany přírody tvořit součást územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory).
V sídle Zderaz se ponechává územním plánem obce stávající plocha návsi, na které nelze umísťovat žádné nové stavby. Současně budou zachovány regulační stavební čáry návsi. Další ulicová část zástavby podél pozemních (místních) komunikací se také ponechává. Zachování venkovského charakteru zástavby bude regulováno umísťováním nových nebo změn stávajících stech se sedlovými případně valbovými střechami do výšky nejvýše 12 metrů.
V sídle Heřmanov se ponechá stávající ulicový charakter zástavby. Vytvoření nové návsi v sídle není řešeno. V řešeném území sídla se ponechá areál pro zemědělskou velkovýrobu (jižně od zastavěného území sídla), nové plochy pro umísťování účelových zemědělských staveb ani nové účelové zemědělské stavby ve stávajícím areálu nejsou navrhovány.
2. V krajině mimo urbanizované (zastavitelné) území lze umísťovat pouze stavby pro pozemní komunikace, dráhy a sítě technického vybavení.
3. V krajině jsou ponechány plochy pro
 - zemědělskou intenzivní rostlinnou výrobu
 - lesní výrobu
 - pozemní komunikace
4. Změny kultur zemědělských pozemků a způsob využívání lesa musí respektovat závazné podmínky na vytvoření prvků ekologické stability, které budou upřesňovány postupně v podrobných projektech systému ekologické stability.

Článek 6 Funkční regulativy

1. Plochy pro funkční využití pozemků jsou závazně zakreslené ve výkresu – „Hlavní výkres – návrh komplexního urbanistického řešení“ pro všechna sídla správního území obce Kolečovice, který je součástí grafické části schváleného územního plánu obce. Ve výkresech jsou současně vyznačeny funkční regulativy pro umístování staveb a využití ploch a limitů využití území.

Zastavitelné území tvoří stávající zastavěné plochy a plochy určené k zastavění územním plánem – tvoří je:

- Plochy pro venkovské bydlení
- Plochy pro smíšenou funkci
- Plochy pro občanskou vybavenost
- Plochy pro sportovní hřiště – areál
- Plochy pro průmysl, sklady, zemědělství, služby, řemesla
- Plochy pro zahrady
- Plochy pro park, významné stromy stromořadí
- Vodní plochy a toky
- Areály a stavby nemovitých kulturních památek
- Plochy pro dráhy
- Plochy pro pozemní komunikace (silnice)
- Plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství
- Plochy pro účelové komunikace
- Plochy a stavby vodárenský zdrojů
- Veřejné vodovody (vodovodní řády)
- Kanalizace (kanalizační řády), přečerpávací stanice odpadních vod
- Čistírna odpadních vod
- Nadzemní (vrchní) elektrické vedení 400 kV, 200 kV a 22 kV
- Telekomunikační sítě (trasy telekomunikačních kabelů)
- Plocha trafostanice 22/0,4 kV
- Vysokotlaký plynovod
- Vysokotlaká regulační stanice
- Středotlaký plynovod

Nezastavitelné území tvoří:

- zemědělská půda orná
- zemědělská půda - travní porosty a zahrady
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a souvislé stromové porosty
- významné stromy a stromořadí
- vodní plochy zahrnující plochy vod tekoucích a stojatých
- plochy biocenter
- trasy biokoridorů
- trasy interakčních prvků
- památné stromy

2. Závazné regulativy (podmínky) pro funkční využití vymezení ploch se stanoví:

a) regulativ ploch pro venkovské bydlení

URČENÉ VYUŽITÍ

- trvalé bydlení v rodinných domech
- trvalé bydlení v rodinných domech s hospodářským využitím zahrad s drobným chovem zvířectva ve stavbách se zastavěnou plochou nejvýše 50m²
- dočasné ubytování

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- obchodní zařízení, veřejné stravování, kanceláře
- služby
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže
- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura

b) regulativ plochy pro smíšenou funkci

URČENÉ VYUŽITÍ

- trvalé bydlení v rodinných domech
- dočasné ubytování
- občanská vybavenost
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže
- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobný chov hospodářského zvířectva, v zemědělských usedlostech soukromých rolníků do výše kapacity původních stájí, kapacitu nových účelových staveb stanoví územní rozhodnutí o umístění stavby
- drobná výroba, služby a drobné provozovny nesmí narušit trvalé bydlení na sousedních pozemcích nad normativy stanovené zvláštními předpisy

c) regulativ plochy pro občanskou vybavenost

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavby a areály zabezpečující veřejné funkce
- stavby a areály komerční vybavenosti
- pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže, doprovodná zeleň
- pomníky
-

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení v pohotovostním bytě
- technická infrastruktura
- zeleň

d) regulativ plochy pro sportovní hřiště – areál

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro zařízení a stavby sloužící ke sportovním účelům
- plochy pro zařízení a stavby související se sportovním využitím veřejnosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro dočasné ubytování
- technická infrastruktura
- zeleň

e) regulativ plochy pro výrobu, sklady, zemědělství, služby, řemesla

URČENÉ VYUŽITÍ

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba

- stavebnictví
- sklady
- komerční občanská vybavenost a služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dočasné ubytování – pohotovostní byty
- obchody a pohostinství
- garážování a odstavování vozidel
- místní komunikace
- technická infrastruktura
- zeleň

f) regulativ plochy pro zahrady

URČENÉ VYUŽITÍ

- drobná zemědělská výroba
- zahrádkové osady
- drobné stavby sloužící k řádnému užívání pozemku

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garážování vozidel a odstavování zemědělské techniky

g) regulativ plochy pro parky, významné stromy a stromořadí

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy pro stromovou zeleň, křoviny a travní porosty
- drobná architektura, pomníky a přístřešky
- dětská hřiště
- pozitivní estetické ovlivňování krajiny
- ochrana ploch proti vodní a větrné erozi
- podpora ekologické stability území
- ochrana přírody

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- zařízení technické infrastruktury

h) regulativ pro vodní plochy toky

URČENÉ VYUŽITÍ

- plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou hladinou, které plní hydrologické, ekologicko-stabilizační, estetické funkce

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- úprava koryt vodních toků
- vodohospodářské stavby (jezy, hráze apod.)
- umělé vodní nádrže (plochy)
- technická infrastruktura
- pozemní komunikace
- zeleň

i) regulativ areálu a stavby nemovitých kulturních památek

URČENÉ VYUŽITÍ

- funkční využití staveb a areálů ponechat podle stavu z června 1999

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změnu funkčního využití staveb a areálů připustit po odsouhlasení orgánem státní správy na úseku ochrany památek

j) regulativ pro dráhy (železnice)

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavby pro dráhu a stavby na dráze

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- technická infrastruktura
- zeleň

k) regulativ plochy pro silnice

URČENÉ VYUŽITÍ

- silniční stavby a zřízení
- plochy pro vybavenost a odstavování vozidel

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- technická infrastruktura
- zpevněné a nezpevněné plochy pro silniční provoz
- zeleň

l) regulativ pro místní a účelové komunikace a veřejná prostranství

URČENÉ VYUŽITÍ

- zpevněné a nezpevněné vozovky
- plochy pro shromažďování osob
- plochy pro odstavování vozidel

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- technická infrastruktura
- zeleň

m) regulativ vodárenská zařízení

URČENÉ VYUŽITÍ

- vodárenské zdroje (studny, vrty)
- čerpací stanice, úpravny vody
- veřejné vodovody (vodovodní řády)
- vodojem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- technická infrastruktura
- zeleň a travní porosty

n) regulativ odkalizování a čišění odpadních vod

URČENÉ VYUŽITÍ

- plocha pro čerpací stanici odpadních vod
- plocha pro stavbu čistírny odpadních vod
- gravitační kanalizační stoky a sběrače
- výtlačná stoka odpadních vod

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemní komunikace
- zeleň a travní porosty

o) regulativ nadzemní (vrchní) vedení 400 kV, 200 kV, 22 kV

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavba hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty a zeleň

p) regulativ plochy pro trafostanice 22 kV/0,4 kV

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavba hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty a zeleň

q) regulativ pro telekomunikační sítě (trasy telekomunikačních kabelů)

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavba hlavní – podzemní kabel
- v trase telekomunikačního kabelu lze umísťovat pouze pozemní komunikace a stavby technické infrastruktury tak, aby nebyla narušena hlavní funkce kabelu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty a zeleň
- pozemní komunikace

r) regulativ plochy pro vysokotlaký a středotlaký plynovod

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavba hlavní – podzemní plynovodní potrubí
- v trase plynovodu lze umísťovat pouze pozemní komunikace a stavby technické infrastruktury tak, aby nebyla narušena hlavní funkce plynovodu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zemědělská půda, zeleň

s) regulativ plochy pro regulační stanici plynu

URČENÉ VYUŽITÍ

- stavba hlavní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty a zeleň

t) regulativ zemědělská půda

URČENÉ VYUŽITÍ

- zemědělská produkce rostlinná
- údržba a obnova krajinných prvků (meze, protierozní stavby a terénní úpravy)
- stavby a činnost sloužící ke zvýšení produkce (meliorace apod.)
- údržba ochrana chráněných prvků vymezených v pozemkových úpravách

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby přístřešků pro uskladnění rostlinných produktů
- stavby přístřešků pro hospodářské zvířectvo (pasevní hospodářství)
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury
- zeleň

u) regulativ pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

URČENÉ VYUŽITÍ

- hospodaření v lesích podle platného lesního hospodářského plánu
- hospodaření v účelových lesích

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby sloužící pro obhospodařování lesa
- stavby sloužící pro myslivost
- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury

v) regulativ územní systém ekologické stability

URČENÉ VYUŽITÍ

- biocentrum
- biokoridor
- interakční prvky
- tvorba, ochrana a obnovování přírodních prvků
- ochrana technického zařízení v biokoridorech
- revitalizace krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové stavby pozemních komunikací a technické infrastruktury v biokoridorech

w) regulativ nepřípustné funkční využití všech ploch

- je takové trvalé využití ploch, které v této vyhlášce není jmenováno jako „URČENÉ VYUŽITÍ“ nebo „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“.

Článek 7

Prostorové limity v území

1. Závazné limity výšky hřebene střechy nových staveb, včetně jejich změn (nástaveb a přístaveb) nad terénem jsou diferencované ve všech prostorových částech.
2. Závazné prostorové limity tvoří hranice pozemků (parcel) současných a navržených (nových) pozemních komunikací a veřejných prostranství, které plní funkci regulačních čar.
3. Při povolování nových staveb, včetně jejich změn (přístaveb, nástaveb a stavebních úprav) dodržovat prostorový limit tvaru střechy:
 - a) sedlová
 - b) valbová
 - c) stanová
4. Sklon střechy a krytinu závazně určit v podmínkách územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení s ohledem na využitelnost podkroví pro bydlení, skladování, podnikatelskou činnost v souladu se stanovým funkčním využitím ploch.
5. Plochou střechu lze povolit pouze jako terasu nad částí hlavní stavby, u jednopodlažních doplňkových staveb, garáží, kolen a podobně.
6. Tvar střechy u staveb pro výrobu a slady závazně stanovit v územním rozhodnutí o umístění stavby s přihlédnutím k funkci a k okolní zástavbě.
7. V nezastavěných plochách návsi podél komunikací zachovat a dotvořit zeleň. Veřejná prostranství doplnit vhodnými prvky architektonického detailu. Na nezastavěných plochách návsi neumísťovat a nezřizovat stavby a zařízení pro reklamu a propagaci.
8. Průměrnou zastavitelnost ploch v současném zastavěném území řešit při umísťování staveb diferencované s ohledem na existující stavby a zpevněné plochy nádvoří. Procento zastavění na plochách určených pro nové trvalé bydlení se stanoví do 40% včetně zpevněných ploch.
9. Velikost pozemků vytvářených pro umísťování nových staveb bude stanovena v podmínkách územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle § 32 stavebního zákona.

Článek 8

Vymezení ploch nových veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby tvoří ve správním území obce Kolečovice následující stavby a plochy:
 - a) stavba společné čistírny odpadních vod pro obec Kolečovice a Kněževes
 - b) kanalizačních stok včetně výtlačných stok do čistírny odpadních vod
 - c) stavba čerpací stanice odpadních vod
 - d) stavba vodárenského zdroje včetně úpravny vody
 - e) stavba vodojemu a výtlačného potrubí z úpravy vody do vodojemu
 - f) stavba veřejného vodovodu v obci Kolečovice
 - g) stavba veřejného vodovodu v obci Kolečovice
 - h) stavba nových trafostanic včetně přípojek VN 22 KV
 - i) stavba nových místních komunikací a rozšíření stávajících komunikací
2. Návrh opatření ve veřejném zájmu:
 - a) vymezení plocha pro lokální biocentra
 - b) trasy pro lokální biokoridory
 - c) revitalizace vodních toků
 - d) revitalizace parku v obci Kolečovice
3. Plošné asanace velkého rozsahu nebudou v jednotlivých sídlech řešených územním plánem obce Kolečovice prováděny. Lokální asanace bude provedena v zámeckých sklepích na

horní návsi v obci Kolečovice, ve kterých byly uskladňovány chemické přípravky pro ošetřování zemědělských ploch a plodin. Před prováděním asanačních zásahů zajistí vlastník stavby a pozemků vypracování podrobné projektové dokumentace tak, aby nebyly zasaženy chemickými zbytky podzemní vody a stromy v parku na návsi. V období, které územní plán obce Kolečovice, řeší budou v jednotlivých sídlech odstraňovány pouze jednotlivé zchátralé stavby, které budou ohrožovat bezpečnost a estetiku v sídlech, a to stavby, ve kterých nebude účelné ani možné nové funkční využití a provedení jejich změn.

Část třetí

Článek 9 Uložení dokumentace

Územní plán obce Kolečovice je uložen na Obecním úřadu Kolečovice, Městském úřadu Rakovník, odbor výstavby a investic a na Okresním úřadu Rakovník, referát regionálního rozvoje.

Textová a grafická část územního plánu obce Kolečovice je nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky.

Článek 10 Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15.dnem následující po dni jejího vyhlášení.

V Kolečovicích dne 2.října 2001

Martin Dvořák, starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce : 3.října 2001

Sejmuto z úřední desky 17.10.2001