

obecně závazná
V Y H L Á Š K A
obce KOLEŠOVICE č. 01 / 2006
o závazných částech změny č. 1 ÚPO

Na základě usnesení č. 10/2006 Zastupitelstva obce v Kolešovicích ze dne 16.8.2006 vydává Zastupitelstvo obce Kolešovice podle zákona 128/2000 Sb., o obcích, § 84 odst.2 písm. b) citovaného zákona, a § 29 odst.3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2001 ze dne 2.10.2001 o závazných částech územního plánu obce Kolešovice, okres Rakovník.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vyhláší závazné části změny č. 1 ÚPO Kolešovice, schválené zastupitelstvem obce dne 16.08.2006 (dále jen schválená změna č. 1).

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Kolešovice, zahrnující katastrální území Kolešovice a Zderaz
- (2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.
- (3) Vyhláškou se mění časový rozsah platnosti závazné části schváleného ÚPO Kolešovice do 31.12.2020.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

článek 3

Závazné části změny č. 1 ÚPO

- (1) Závazné části změny č.1, vyhlášené touto vyhláškou, jsou:
- urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, velkoplošné významné krajinné prvky apod.),
 - uspořádání ploch dopravy

- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPO zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPO, s úpravami dle změny č.1. Závazné části změny č. 1 jsou vyjádřeny:

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2.1 – Kolečovice lokalita č.1,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880

č.2.2 – Kolečovice lokalita č.1,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2880

č.3 – Kolečovice lokalita č. 2 - Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2880

č.4 – Kolečovice lokalita č. 3 – Veřejně prospěšné stavby- m 1 : 2880

č.5 – Kolečovice lokalita č. 4 – Veřejně prospěšné stavby- m 1 : 2880

č.6 – Kolečovice lokalita č. 9 – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880

č. 7.1 – Zderaz lokalita č.1 - Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880

b) v textu vyhlášky - v následujících ustanoveních a v její příloze č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“; č.2. „Závazné regulativy území“

článek 4

veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou vyznačeny v grafické příloze „Veřejně prospěšné stavby - výkr. č. 2,2,3, 4, 5“, jejich jmenovitý počet je uveden v příloze č.1 vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“.

(2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle par. 108 odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 5

Uložení změny č. 1 ÚPO

Úplná dokumentace územního plánu obce Kolečovice je uložena:

- na Obecním úřadě v Kolečovicích
- na Městském úřadě v Rakovníce, odbor výstavby a investic
- na Krajském úřadě Středočeského kraje, OÚŠŘ

článek 6

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPO Kolečovice
- 2) příloha č.1. „Seznam veřejně prospěšných staveb“
- 3) Příloha č. 2. „Závazné regulativy území“
- 4) Grafické přílohy vyhlášky:
 - č.2.1 – Kolečovice lokalita č.1,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880
 - č.2.2 – Kolečovice lokalita č.1,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 – Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2880
 - č.3 – Kolečovice lokalita č. 2 - Veřejně prospěšné stavby - m 1 : 2880
 - č.4 – Kolečovice lokalita č. 3 – Veřejně prospěšné stavby- m 1 : 2880
 - č.5 – Kolečovice lokalita č. 4 – Veřejně prospěšné stavby- m 1 : 2880
 - č.6 – Kolečovice lokalita č. 9 – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880
 - č.7.1 – Zderaz lokalita č.1 - Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880

článek 7

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.9.2006

V Kolečovicích dne 16.srpna 2006.

Jiří Čečrdle
místostarosta

Martin Dvořák
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.srpna 2006
Sejmuto z úřední desky dne: 31.srpna 2006

PŘÍLOHA 1. VYHLÁŠKY Č. 01 / 2006

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

a) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle novely stavebního zákona stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně **pozemky vyvlastnit**, pokud je nebude možno zajistit dohodou.

Pozemky, určené pro trasy inženýrských sítí, které nejsou vedeny veřejnými komunikacemi, znamenají omezení vlastnických práv formou břemene. Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. 2.2, 3, 4, 5 a jsou popsány v textové části následně:

Číslo parcelní	Popis záboru		Využití
	Výkr. č.	Ozn. lok.	
1494/1	2/2	Lokalita 1/1 Kolešovice	Nová obslužná komunikace - pole v západní části obce od potoka k trati
221/1, 218, 212/1	2/2	Lokalita 1/5 Kolešovice	Protierozní opatření – zatravněný odvodňovací příkop – severovýchodní okraj zástavby
160/11, 1889/1, 1825/1	2/2	Lokalita 1/6 Kolešovice	Chodník podél komunikace před čp. 9, 136, 100, 104, 135, 125, 143, 211, 131 a dále podél navržených stavebních pozemků
1825/1, 8, 9	2/2	Lokalita 1/7 Kolešovice	Chodník podél domu na náměstí Hajplonu a směrem ke hřbitovu
1898/2	2/2	Lokalita 1/8 Kolešovice	Veřejné prostranství a chodník – před bývalým špýcharem
1853, 230, 231, 232/1, 233, 234, 235, 236, 237, 238	2/2	Lokalita 1/10 Kolešovice	Chodník v ul. Podskal před domy čp. 132, 133, 141, 145, 111, 150, 156, 149, 210
230/3, 231/1, 184, 185, 186, 187, 207, 208, 209, 210, 242/4	2/2	Lokalita 1/11 Kolešovice	Chodník vlevo u silnice na Kněževes od fary na konec obce před domy čp. 31, 32, 105, 103, 107, 106, 108, 121, 123, 134 a u prac. č. 242/4
347/1, 230/3, 231/1	2/2	Lokalita 1/12 Kolešovice	Chodník vpravo u silnice na Kněževes před domy čp. 287, 96, 34, 33, 110, 109, 113, 114, 155, 148, 226, 224, 200
1896/1, 325/1, 328/1, 1900/1, 1898/1	2/2	Lokalita 1/13 Kolešovice	Legalizace komunikace a cesty
160/8, 160/6, 160/5, 160/9, 160/1 160/3, 160/10, 160/9 160/11, 160/10 180/1, 1939	3	P1 P2 SN P4	Protierozní opatření – zatr. pás či příkop dtto Suchý poldr Protierozní opatření – zatr. pás či příkop

717 717, 1840/3 1840/3, 1842, 687/2, 687/1, 1915/2, 1840/2, 717	4	P14 P15 P16	Protierozní opatření – zatr. pás či příkop dtto dtto
1432/1 1432/1, 1898/1 1432/1 1432/1 1432/1 1544/6, 1509/1?, 1506/3 1273, 1898/1, 1490/10 1432/1	5	P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13	Protierozní opatření – zatr. pás či příkop dtto dtto dtto dtto dtto dtto dtto

Dále se do veřejně prospěšných staveb doplňuje v Kolečovicích cesta u rybníka v Podskalí – pč. 378/6, kú Kolečovice, výměra cca 46 m² (tato cesta je součástí schválené ÚPD, byla zakreslena na výkresu veř. prosp. staveb, nebyla však zapracována v textové části schválené ÚPD).

Dále sem náleží všechny liniové stavby technické infrastruktury – vzdušné a kabelové vedení VN, kanalizace, vodovod, spojové kabely atd.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.srpna 2006

Sejmuto z úřední desky dne: 31.srpna 2006

PŘÍLOHA 2. VYHLÁŠKY Č.01 / 2006

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Zůstává v platnosti dle schváleného ÚPO Kolečovice s těmito úpravami:

V sídle Heřmanov se mění u lokality na poz. pč. 1579/1 (západní část sídla - mezi potokem a zemědělským areálem) funkční využití z „Plochy se smíšenou funkcí „ na Plochy pro venkovské bydlení“. V sídle Kolečovice se mění u lokality na poz. pč. 1509/1 (1509/17 dle LV 10002) – jihozápadní část sídla lokalita mezi tratí ČD a stávající cestou - funkční využití z „Plochy se smíšenou funkcí „ na Plochy pro venkovské bydlení“.

Pro regulativ určující využití území „zemědělská půda – orná“ – se doplňuje k formulaci „umísťovat pouze nadzemní a podzemní liniové stavby „ též „zařízení technické infrastruktury (např. TS, ČS, ČOV a pod.).“

Dále je umožněno zalesňování pozemků, zatravňování a zakládání vodních ploch po souhlasu orgánů OŽP – v celém správním území obce Kolečovice s výjimkou současně zastavěného a zastavitelného území.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.srpna 2006

Sejmuto z úřední desky dne: 31.srpna 2006